



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5778/16-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, dana 3. listopada 2019.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
5. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN

5. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA

3)nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv .

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

- 1.TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
5. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA

4)nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

- 1.TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
4. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika

- 1.TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
5. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-5778/16 od 14. prosinca 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 3. listopada 2019.

S U D A C:  
LUCIJA BUTIGAN

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

## DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  - TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
  - B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - REPUBLIKA HRVATSKA- putem ŽDO Karlovac
  - GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
  - DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA
4. zk sudu po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-9ffd2**

Kontrolni broj: **0ea6e-213ca-63f55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.